**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

**содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в Шелангерском сельском поселении**

*1. Федеральные законы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля.*

**1.1.** Требования **Жилищного кодекса Российской Федерации,** должны соблюдаться в полном объеме.

**1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,** в части статьей 11 (ч.1,9,10), 12 (ч.1-4,7), 13 (ч. 1,2,5,6,12).

**1.3. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,** в части применения положений пункта 2 части 1 статьи 6, п.16, 18 ст. 7

*2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.*

**2.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов»** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.3.** **Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»,** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.6. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"),** пункты 21, 21 (1), 22, 25, 25 (1), 25 (2), 26,27,30 и 32

**2.7. Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (вместе с "Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации"),** в части пунктов 4-8, 10, 63.

**2.8. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.9. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»),** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.10. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»,** в части пунктов 7, 8, 10,11,13

**2.11. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»,** должно соблюдаться в полном объеме.

**2.12. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»,** должно соблюдаться в полном объеме

*3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.*

**3.1. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,** должно соблюдаться в полном объеме.

**3.4. Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»,** должен соблюдаться в полном объеме.

**3.5. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»,** должен соблюдаться в полном объеме.

**3.7. «Правила пользования газом в быту» (утв. Приказом ВО «Росстройгазификация» от 26.04.1990 №86-П).**

**3.8. «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст),** в части пункта 4.4. (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6.

**3.9. Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»,** в части раздела 4.

**Раздел 4**. Показатели и нормы качества электрической энергии

**3.10. Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778 «Об утверждении свода правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»,** в части пункта 9.2.

**3.11. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»,** в части пунктов 5.2 (таблица 5) , 5.7.

**3.12. Приказ Минстроя России от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»,** должен соблюдаться в полном объеме.

**3.13. Приказ Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»,** в части применения требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

**3.14. Приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»,** в части применения формы раскрытия информации.

**3.15. Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,** должен соблюдаться в полном объеме.

**3.16. Приказ Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,** в части применения раздела 10.